



INFORMATIEBIJEENKOMST
Herontwikkeling Diaconessenhuis

14 mei 2025



HART VOOR HADRIANUS
PARTICIPATIEAVOND

VANAVOND

Welkomstwoord

5 min

Thomas Verbrugh

Presentatie

10 min

David Hendriks

Thematafels

45 min

Team



HART VOOR HADRIANUS
PARTICIPATIEAVOND

INTRODUCTIE EN PROCES

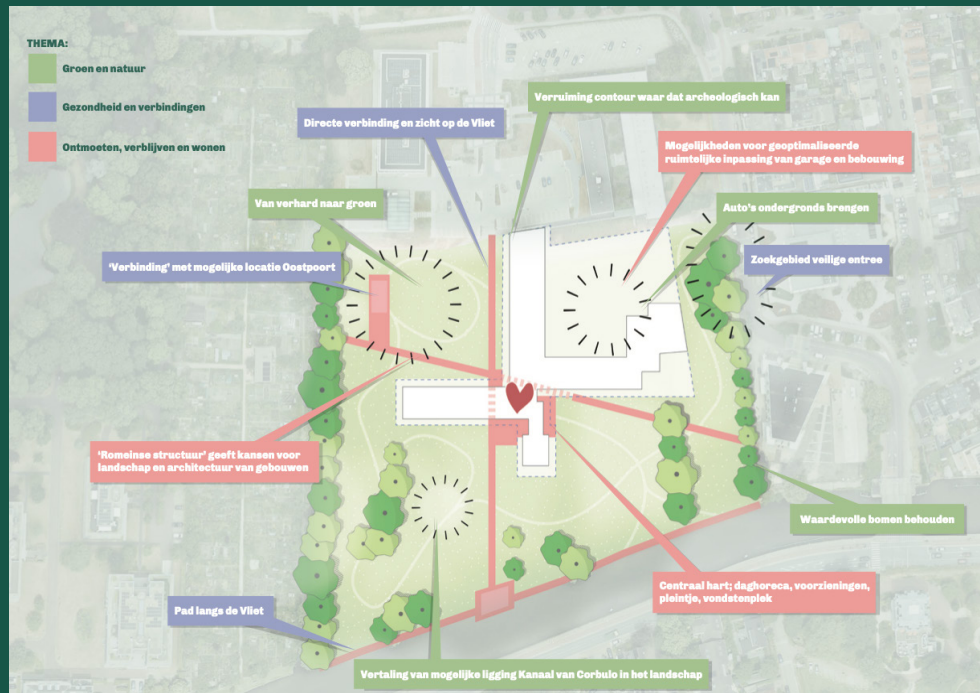
Terugblik op afgelopen periode

BETROKKEN PARTIJEN

- Woonhave
- WDevelop
- Overheden
 - Gemeente
 - Archeologie (Rijksdienst, Provincie)
- Betrokken adviseurs
 - Groosman (architect)
 - De Mannen van Schuim (participatie)
 - Mobiliteit (verkeer, parkeren, mobiliteit)
 - Ecologie
 - Etc.

RECAP 1^E AVOND 11 APRIL 2024

Ambitiekader eerste avond



Kavelambitie



OPTIMALISATIE VAN DE KAVELAMBITIE

- Parkeren voor bewoners volledig ondergronds
- Meer ruimte voor groen & park
- Volumens en programma stedenbouwkundig beter ingepast
- Bouwhoogtes beter verdelen
- Vergroot woonprogramma
- Zichtlijnen gecreëerd
- Gesloten front langs de Vliet voorkomen

WAT HEBBEN WE SINDS 11 APRIL 2024 GEDAAN OM DIT MOGELIJK TE MAKEN?

- Archeologisch onderzoek
- Workshops stedenbouw met de gemeente
- Woonprogramma verder uitgewerkt
- Flora & Fauna onderzoek
 - Maatregelen vleermuizen

WOONPROGRAMMA

- Huur- en koopappartementen, waarvan:
 - 30% sociaal
 - 20% middenduur
 - 50% vrije segment
- Overige voorzieningen



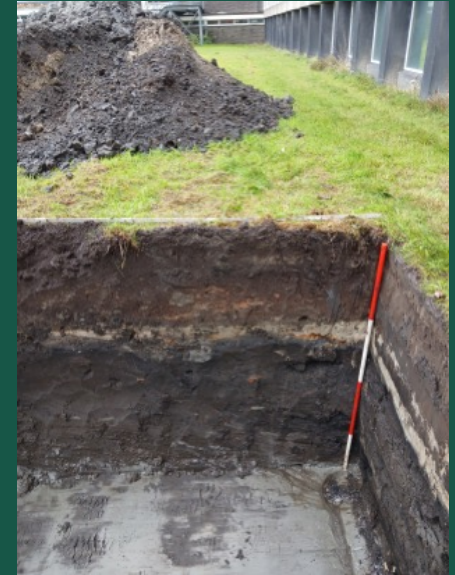
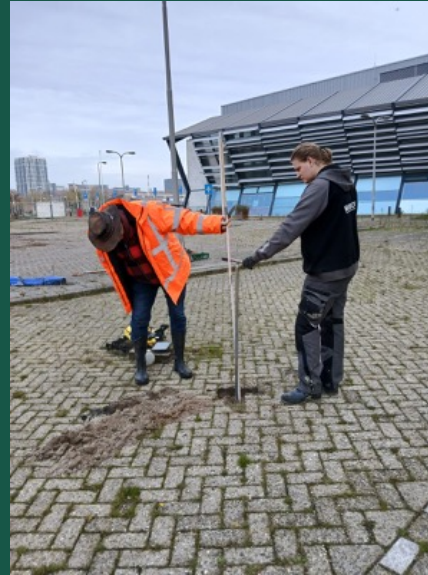
Thematafel 'Woonprogramma'

ARCHEOLOGIE

- Eind 2024: Archeologisch onderzoek uitgevoerd

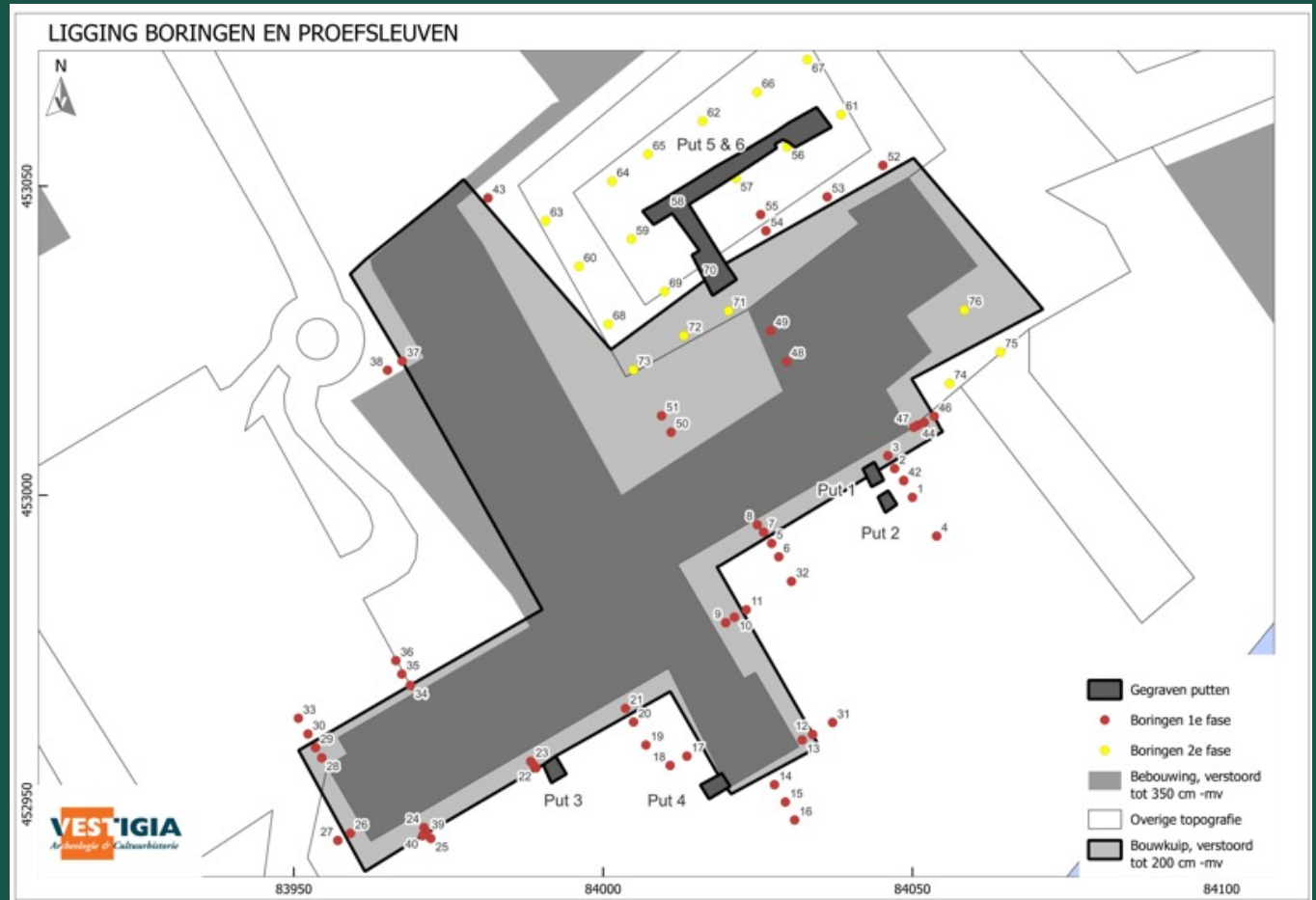


Thematafel 'Archeologie'

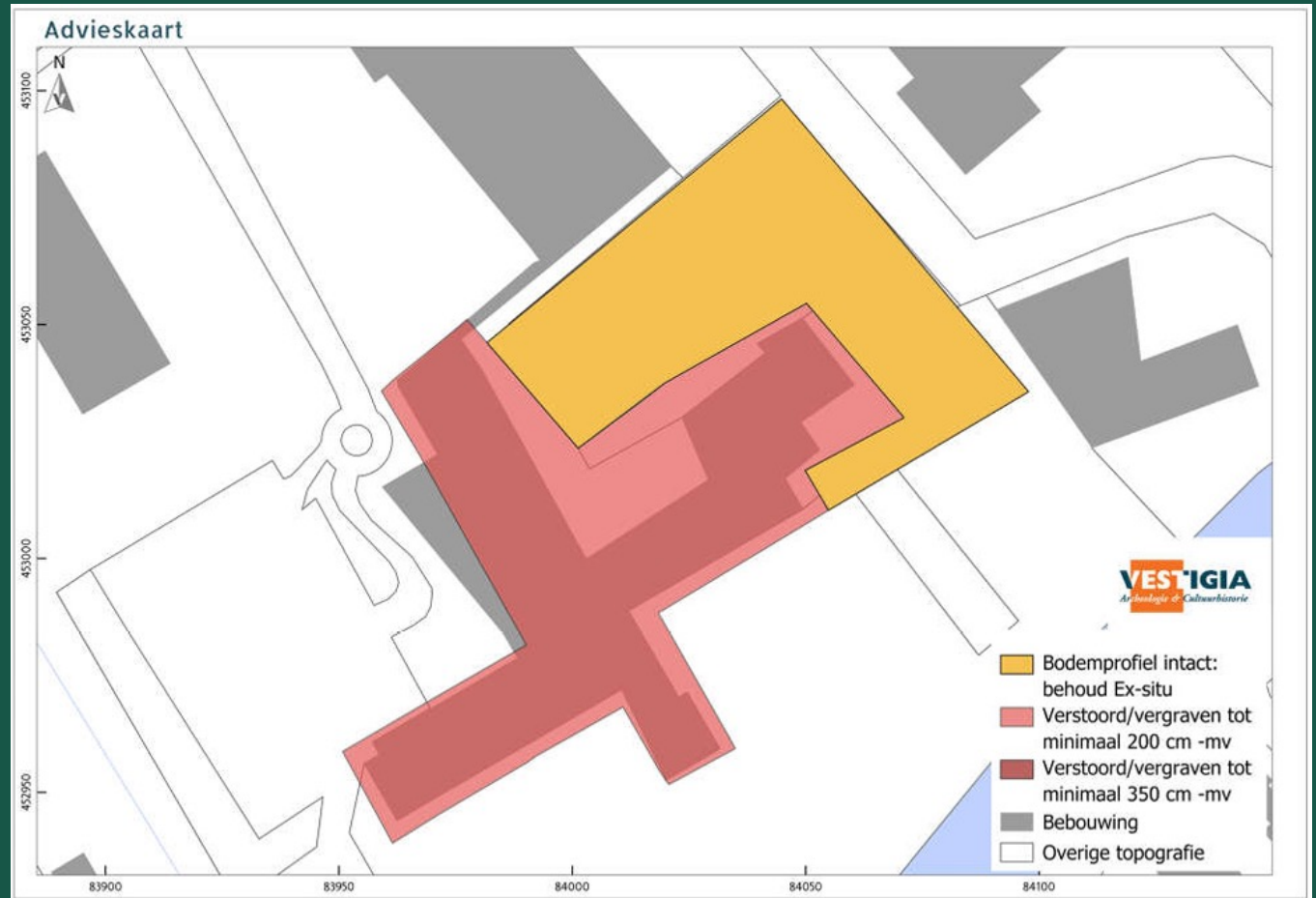


ARCHEOLOGIE

- Handboringen
- ‘Proefputjes’
- Proefsleuven



ARCHEOLOGIE



STEDENBOUW

- 3 stedenbouwkundige modellen
- Panelen, maquettes, films



 **HART VOOR HADRIANUS**
PARTICIPATIEAVOND

VERGELIJKING MODELLEN

KAVELAMBITIE	MODEL 1: ENSEMBLE IN HET PARK	MODEL 2: VERBONDEN HOF	MODEL 3: OPEN HOF
			
<small>1. vanaf de Vliet links</small>			
			
<small>2. vanaf de Vliet rechts</small>			



HART VOOR HADRIANUS
PARTICIPATIEAVOND

VERVOLGSTAPPEN

Het verdere proces

VERVOLGSTAPPEN

- 14 mei Input ophalen
- Mei Input verwerken en modelkeuze maken
- Juni Model verder uitwerken/onderbouwen
- Sept Optimalisatie van de Kavelambitie en vaststelling model in gemeenteraad

- Planning ná september
 - Q1/Q2-2026 Ontwerp-/ontwikkelp proces & 3^e participatie
 - Q3/Q4-2026 Bestemmingsplanproces & Bouwaanvraag
 - Eind 2026 Start sloop/werkzaamheden etc.



HART VOOR HADRIANUS
PARTICIPATIEAVOND

HET PLAN VANAVOND

Wat gaat er gebeuren?



- Stedenbouw/modellen
- Architectuur/referenties
- Archeologie
- Parkeren & verkeer
- Woonprogramma & ontwikkelproces



HART VOOR HADRIANUS

PARTICIPATIEAVOND

STEDENBOUW



Gert de Graaf



David Hendriks



Chris Schouten

PROGRAMMA EN PROCES



Robert van 't Blik

VERKEER EN PARKEREN



Peter de Weerd

ARCHEOLOGIE



Wouter Weerheijm



Teun van Someren

ARCHITECTUUR EN REFERENTIES



Francesca Altavilla

IDEEËNBUS



Thomas Verbrugh



**Bedankt voor uw aandacht
en bijdrage!**

Blijf op de hoogte via:
www.herontwikkelingdiaconessenhuis.nl